

S. Domenico

**AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO
IDRICO ANTINCENDIO AD IDRANTI
DELL'A.S.P. S. DOMENICO**

VERBALE n. 4

L'anno duemilatredici (2013) il giorno 24 del mese di Aprile alle ore 14,30, nei locali dell'A.S.P. "S. Domenico" di Pescia, via Colle dei Fabbri n. 8, a Pescia,

Sono presenti i componenti della Commissione di Gara per l'appalto dei lavori di realizzazione di un impianto idrico antincendio ad idranti e dei locali tecnici:

- Monica Corsi (Presidente);
- Alessandro Fontana (Componente);
- Riccardo Pergola (Componente con funzioni di verbalizzante).

premessato che

- con determina n. 04 del 25.01.2013 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione di un impianto idrico antincendio ad idranti e dei locali tecnici;
- con determina n. 13 del 28.02.2013 è stato modificato l'avviso di manifestazione di interesse di cui alla precedente determina n. 04/2013;
- visto il verbale n° 2 della Commissione di Gara redatto in data 10 Aprile 2013 nel quale la stessa Commissione si riservava di esaminare/valutare la documentazione prodotta al fine dell'ammissione dei partecipanti in una successiva riunione da tenersi il giorno 12 Aprile 2013 alle ore 15,00 presso i locali dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda;
- visto il verbale n° 3 della Commissione di Gara redatto in data 12 Aprile 2013 nel quale la stessa Commissione terminava l'esame/valutazione della documentazione prodotta al fine dell'ammissione dei partecipanti in una successiva riunione per l'apertura della busta "B" da tenersi il giorno 24 Aprile 2013 alle ore 14,30 presso i locali dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, e che a seguito di tale verbale sono state richieste integrazioni della documentazione presentata alle sotto indicate Ditte:



1

n.	<u>Ditta partecipante /</u> <u>INDIRIZZO</u>	INTEGRAZIONI
1	CACEDI srl Via degli Innamorati, 10 - 80014 Giugliano in Campania (NA)	Si richiede la produzione della Certificazione della Qualità o integrazione della polizza fidejussoria ad € 1.430,24
6	C.I.R.T. srl Via V. Monti, 8 20123 Milano	Si richiede la produzione della Certificazione della Qualità o integrazione della polizza fidejussoria ad € 1.430,24
13	Magnelli Enzo snc Via Ramazzini, 17/r 50135 - Firenze	Si richiede la dichiarazione in originale di avvenuto sopralluogo e copia Disciplinare di Gara firmato in calce in ogni singola pagina
19	Consorzio Multiservice G11 Via Bisarnella, 18 50053 - Empoli (FI)	Si richiede la produzione del Certificazione di Qualità del Consorzio o integrazione della polizza fidejussoria ad € 1.430,24
20	V.T. Impianti Sas Via Dorsale, 13 541010 Massa	Si richiede la produzione del Certificazione di qualità in originale o copia autenticata

e che sono state escluse le seguenti Ditte per i motivi indicati:

- Termoidraulica Fiumi & C. srl, via Buffalamacco, 8, 50133 Firenze, contrassegnata con il numero 9 perché non ha allegato alla polizza fideiussoria relativa al deposito cauzionale la dichiarazione del fidejussore (modello All. "C" al disciplinare o documentazione analoga) e il relativo documento di riconoscimento del fideiussore per l'autentica della sua firma, documenti entrambi richiesti **pena l'esclusione** (vedi articolo 8, punto 6) del Disciplinare di gara).
- Termak srl, via A. Diaz, 252/254, 56024 Ponte a Egola (PI) contrassegnata con il numero 23 perché non ha allegato alla polizza fideiussoria relativa al deposito cauzionale la dichiarazione del fidejussore (modello All. "C" al disciplinare o documentazione analoga) e il relativo documento di riconoscimento del fideiussore per l'autentica della sua firma, documenti entrambi richiesti **pena l'esclusione** (vedi articolo 8, punto 6) del Disciplinare di gara).

La Sig.ra Monica Corsi illustra la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara, in particolare informa che, in data odierna, la Commissione di gara effettuerà la verifica della documentazione presentata ad integrazione dalle Ditte sopra indicate, e l'apertura della busta "B"; Dall'esame della documentazione presentata ad integrazione, come richiesto da questa Commissione, risulta che la documentazione prodotta è completa e corretta ad eccezione della Ditta Magnelli che non ha presentato nessuna documentazione integrativa. Comunque, tale mancanza, non comporta l'esclusione dalla gara della Ditta Magnelli che è ammessa all'apertura della busta "B";



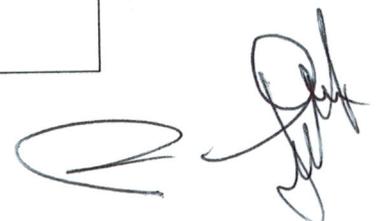
2

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste "B - offerta economica", presentate dai 36 concorrenti ammessi alla gara, e viene data lettura dei ribassi offerti di seguito elencati:

n.	<u>Ditta partecipante</u>	Ribasso %
1	CACEDI srl Via degli Innamorati, 10 - 80014 Giugliano in Campania (NA)	22,766
2	ZU.BO. snc Viale dell'Artigianato,27 Verdello (BG)	26,780
3	Possenti Impianti Via G. Volpe, 13/15 Ospedaletto (PI)	22,223
4	Impianti Industriali srl Via Bellatalla 56121 - Ospedaletto (PI)	24,070
5	Clima 2000 srl Via Garibaldi, 56 25082 - Botticino (BS)	23,610
6	C.I.R.T. srl Via V. Monti, 8 20123 Milano	22,500
7	Dante Maggesi srl Via delle Rose, 58 50013 - Campi Bisenzio (FI)	10,680
8	Blitz Antincendio srl Via Torre Spaccata, 224/A 0169 Roma	19,565
10	Mario Menichini srl Via Laudesi, 49 51100 - Pistoia	26,137
11	Giulio Gozzini srl Via S. Tommaso, 99 56029 - S. Croce sull'Arno (PI)	25,410
12	Tecnoedil Sitemi srl Via Aretina, 167/M 50136 - Firenze	23,410
13	Magnelli Enzo snc Via Ramazzini, 17/r 50135 - Firenze	20,444
14	Elettroidraulica Silvi snc Via Statale Nord, 8/B 64028 - Silvi Marina (TE)	25,750
15	Crian srl Via Cappuccini Parco Ge.Sa.Co. 81100 - Caserta	23,660
16	Massa Impianti srl Via Frassina, 65 54033 - Carrara	23,501
17	Ital-Impianti snc Via Torino, 84 10073 - Ciriè (TO)	21,341



18	Argotech srl Via Francesco Tovalieri, 7 00155 Roma	27,964
19	Consorzio Multiservice G11 Via Bisarnella, 18 50053 - Empoli (FI)	23,972
20	V.T. Impianti Sas Via Dorsale, 13 541010 Massa	31,745
21	Edil Project Impianti Sas Via Ravizza, 7/a 56121 - Ospedaletto - Pisa	27,515
22	Didi Dino & Figli srl Viale Adua, 330 51100 - Pistoia	9,750
24	G. Toniolo Impianti Via Siria, 57 58100 - Grosseto	21,337
25	Raglianti Impianti Via Mino Rosi, 44 56122 Pisa	21,780
26	Clima-Impianti srl Via di Rona, 128/b loc. Matassino 50068 Reggello (FI)	20,890
27	Canali Giovanni srl Via Deledda, 3 46100 - Curtatone (MN)	15,200
28	Zampella Nicola Via G. Filangeri, 20/A 81100 - Loc. Clemente - Caserta	21,416
29	Romeo Puri Impianti Via Nazionale, 32/A 52018 - Castel San Niccolò (AR)	24,342
30	ATI Baldi Impianti srl Via L. da Vinci, 82 50059 - Vinci (FI)	25,090
31	Cavalletti e Bonturi srl Via delle Piastre, 1/b 55060 - Guamo - Capannori (LU)	22,680
32	Salvini Impianti srl Via Lenin, 132 56017 - S. Martino Ulmiano (PI)	22,244
33	Poli Impianti srl Via S. Biagio in Cascheri, 12/C 51100 - Pistoia	21,753
34	Cipea & Cariiee - Co.Ed.E. - Unifica via della Cooperazione, 9 - 40129 - Bologna	21,521
35	Castellare Impianti snc Via del Castellare, 1 51017 - Pescia	28,600
36	Didi srl Viale Adua, 348 51100 - Pistoia	20,000
37	Del Prete Costruzioni srl Via Scotta, Iv traversa - Dx 4 80023 - Caivano (NA)	23,516



38	GHEMAR srl Via L. Einaudi, 6 12030 - Cavallermaggiore (CN)	23,960
-----------	--	---------------

A questo punto la Commissione, considerato che l'appalto viene affidato con il criterio del prezzo più basso, e che le offerte ammesse sono superiori a 10, applica la procedura prevista all'art. 86, comma 1, del D.lgs. 163/06 e s.m.i. al fine di procedere al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte anomale, così come previsto dal disciplinare di gara.

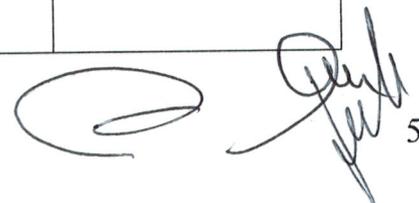
La Commissione, in ottemperanza a quanto sopra, effettua le operazioni di seguito indicate:

- accerta che sono state ammesse n. 36 offerte e procede all'esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, cioè rispettivamente delle 4 offerte con minor ribasso e delle 4 con maggior ribasso;
- di conseguenza, la commissione procede ad escludere dal calcolo della soglia di anomalia le offerte con il maggior ribasso presentate dalle seguenti imprese:

N°	Ditta partecipante	Ribasso %
1	V.T. Impianti Sas Via Dorsale, 13 541010 Massa	31,745
2	Castellare Impianti snc Via del Castellare, 1 51017 - Pescia	28,600
3	Argotech srl Via Francesco Tovalieri, 7 00155 Roma	27,964
4	Edil Project Impianti Sas Via Ravizza, 7/a 56121 - Ospedaletto - Pisa	27,515

- nonché quelle con il minore ribasso formulate dalle seguenti imprese:

N°	Ditta partecipante	Ribasso %
1	Didi Dino & Figli srl Viale Adua, 330 51100 - Pistoia	9,750
2	Dante Maggesi srl Via delle Rose, 58 50013 - Campi Bisenzio (FI)	10,680
3	Canali Giovanni srl Via Deledda, 3 46100 - Curtatone (MN)	15,200



5

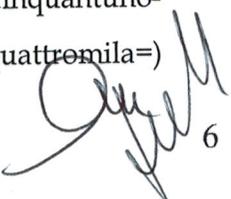
4	Blitz Antincendio srl Via Torre Spaccata, 224/A 0169 Roma	19,565
---	---	--------

- La commissione procede quindi al calcolo della media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte che risulta essere pari a **23,075 %**;
- procede inoltre al calcolo dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, escludendo dal calcolo dello scarto medio le offerte che presentano il maggior ribasso. Tale scarto risulta essere pari a **1,440 %**;
- procede a sommare tale valore percentuale alla media aritmetica dei ribassi determinando la soglia di anomalia che risulta essere pari al **24,515 %**;
- riscontra che le offerte il cui ribasso è pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata sono le seguenti:

N°	Ditta partecipante	Ribasso %
1	ATI Baldi Impianti srl Via L. da Vinci, 82 50059 - Vinci (FI)	25,090
2	Giulio Gozzini srl Via S. Tommaso, 99 56029 - S. Croce sull'Arno (PI)	25,410
3	Elettroidraulica Silvi snc Via Statale Nord, 8/B 64028 - Silvi Marina (TE)	25,750
4	Mario Menichini srl Via Laudesi, 49 51100 - Pistoia	26,137
5	ZU.BO. snc Viale dell'Artigianato, 27 Verdello (BG)	26,780

- pertanto la commissione procede all'esclusione delle predette imprese;

La Commissione, constatata che l'offerta presentata dalla Ditta **Romeo Puri Impianti**, è la migliore fra quelle rimaste in gara (poiché inferiore alla soglia di anomalia calcolata), dichiara di aggiudicare provvisoriamente l'appalto relativo lavori di realizzazione di un impianto idrico antincendio ad idranti e dei locali tecnici dell'A.S.P. "S. Domenico" alla suddetta Ditta **Romeo Puri Impianti**, con sede in Castel San Niccolò (AR), via Nazionale n. 32/A, Partita I.V.A. n. 00353640519, a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al **24,342 %** che, applicato alla cifra indicata a base d'asta, riduce l'importo dei lavori ad € 51.078,21 = (Euro cinquantuno-milasettantotto\ventuno=) IVA esclusa, a cui sono da aggiungersi € 4.000,00= (Euro quattromila=)

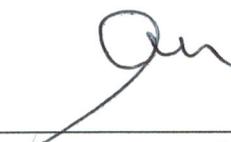



oltre IVA, quale somma prevista per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, per un totale di € 55.078,21= (Euro cinquantacinquemilasettantotto\ventuno=) oltre IVA.

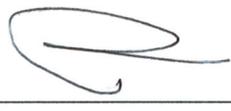
La Commissione dichiara altresì che la ditta II° in graduatoria è la Ditta **Impianti Industriali srl**, con sede in Pisa, via Bellatalla n. 80, Partita I.V.A. n. 00434140505, che ha presentato un ribasso pari al 24,070 %.

Il Presidente, dichiara, quindi, chiusa alle ore 17,30 la seduta di gara.

Il presente verbale, redatto su n. 07 pagine, viene letto e sottoscritto per accettazione come appresso.

Rag. Monica Corsi (Presidente)  _____;

Geom. Alessandro Fontana (Componente)  _____;

Rag. Riccardo Pergola (Componente con funzioni di verbalizzante)  _____.