

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP SAN DOMENICO
Via Colle dei Fabbri, 8
51017 PESCIA

**Procedura aperta per la concessione in gestione integrale della struttura dedicata a
servizi residenziali per anziani San Domenico - CHIARIMENTI**
CODICE CIG: 6545017EE0

Quesito n. 11

Si chiede di indicare se sia onere del concessionario la fornitura dei presidi per l'incontinenza, e in caso affermativo si chiede se sia possibile conoscere il dato (anche indicativo) riguardante i consumi relativi all'anno 2015 (con la distinzione per tipologia di presidio)

Chiarimento:

L'onere per la fornitura dei presidi per l'incontinenza sono a carico del concessionario.

Il consumo relativo all'anno 2015 suddiviso per presidio è il seguente:

- pannolone mutandina pz. 31.000
- strisce pz. 21.500
- traverse pz. 14.500

Quesito n. 12

Attualmente sono subappaltati o affidati ad altre ditte dei servizi, e in caso affermativo quali servizi e a quali ditte?

Chiarimento n. 12

Attualmente è appaltato a ditta esterna il noleggio della teleria e della biancheria piana.

Quesito n. 13

Si chiede di chiarire se per la redazione dell'offerta tecnica il limite massimo di n°35 pagine sia da intendersi nel senso di n°35 facciate oppure nel senso di n°70 facciate considerando 1 pagina = 2 facciate (fronte e retro).

Chiarimento n. 13

Per pagina si intendono due facciate.

Quesito n. 14

In riferimento alla griglia di valutazione dell'offerta tecnica, si chiede cortesemente di chiarire quali siano gli elementi del servizio offerto da illustrare, relativamente alla voce "Modalità, metodi e strumenti di gestione della vita quotidiana (da 0 a 1 punto)": si tratta per esempio delle modalità di documentazione e la modulistica utilizzata, le modalità di coordinamento... e/o altri elementi?

Chiarimento n. 14

Il concorrente è chiamato ad illustrare in che modo intende organizzare, sulla base della propria capacità e delle precedenti esperienze maturate, la gestione della vita quotidiana all'interno della Residenza, indicando metodologie e procedure.

Quesito n. 15

In riferimento al servizio di lavanderia, si chiede cortesemente di chiarire:

Se il concessionario dovrà fornire ex novo l'intera dotazione per la struttura di biancheria piana - igiene - tovagliato, oppure se la struttura sia dotata di proprio corredo messo a disposizione del concessionario, il quale quindi dovrà assumersi gli oneri solo del reintegro per usura-danneggiamento ed eventuale fornitura della scorta necessaria?

Se il dato è a disposizione dell'Azienda, se sia possibile conoscere lo storico dei consumi relativamente all'anno 2015 per la biancheria piana ossia da letto e igiene (n° lavaggi per ogni tipologia di capo).

Chiarimento n. 15

Vedi chiarimento n. 12.

Quesito n. 16

In relazione all'onere del mantenimento in servizio di n°4 unità di personale attualmente alle dipendenze del concedente, e di n°1 unità di personale attualmente alle dipendenze della SDS Valdinievole, si chiede cortesemente di specificare se nel caso di modifica della categoria di appartenenza, modifica del profilo professionale, attribuzione della progressione economica orizzontale a tali unità di personale in distacco da parte della concedente, avverrà la rimodulazione proporzionale (quindi eventualmente anche in aumento) delle somme messe a disposizione del gestore.

Chiarimento n. 16

In caso di modifica della categoria di appartenenza, modifica del profilo professionale, attribuzione della progressione economica orizzontale a tali unità di personale in

distacco da parte della concedente, avverrà la rimodulazione proporzionale (quindi eventualmente anche in aumento) delle somme messe a disposizione del gestore.

Quesito n. 17

In merito alla possibilità di subappaltare alcuni servizi nei limiti del 30% dell'importo del contratto, si intende il 30% dell'importo quinquennale del canone dovuto dal concessionario al concedente, e determinato in sede di gara? Oppure il 30% in riferimento a quale importo deve essere calcolato?

Chiarimento n. 17

Si intende il 30% dell'importo quinquennale del canone dovuto dal concessionario al concedente

Quesito n. 18

Nella parte I del capitolato p. 4 viene specificato che "il concessionario si impegna a gestire completamente, in proprio e sotto la propria diretta responsabilità, tutte le attività gestionali, assistenziali, sanitarie, amministrative rivolte agli ospiti in regime residenziale e semiresidenziale", e alla stessa pag. 4 viene specificato che sono presenti n°10 posti per attività di centro diurno. Tuttavia non troviamo specificate le tariffe applicabili per gli ospiti del centro diurno. Si chiede pertanto l'integrazione di tale informazione, oppure un chiarimento circa le modalità di presenza degli ospiti del centro diurno e i doveri e oneri connessi al suo funzionamento che dovranno essere assunti dal concessionario

Chiarimento n. 18

Le tariffe per il servizio semiresidenziale sono le seguenti:

- ospite autosufficiente € 23,69 al giorno.
 - ospite non autosufficiente € 56,69 al giorno.
-

Quesito n. 19

Conteggiando i posti letto nella descrizione della struttura riportata nella parte I del capitolato, non risultano 60 posti letto bensì 68 (2° LIVELLO: "POTENZIALE" DI 12 P.L., 2° LIVELLO REPARTO CELESTE 12 POSTI LETTO, 3° LIVELLO 8 "BIA" VERDE + 18 GIALLO, IV LIVELLO 18 P.L. AZZURRO / ROSA). SI chiede perciò un chiarimento in merito alla distribuzione e la quantificazione dei posti letto per ogni nucleo, anche con l'indicazione circa la distribuzione degli ospiti autosufficienti e non autosufficienti.

Chiarimento n. 19

Posti letto autorizzati n. 60 di cui n. 30 per autosufficienti e n. 30 per non autosufficienti come sotto indicati:

2° livello n. 10 posti letto

3° livello n. 26 posti letto - di cui attualmente occupati n. 15 non autosufficienti, n. 5 B.I.A., n. 3 parzialmente non autosufficienti, n. 1 autosufficienti.

4° livello n. 24 posti letto - di cui attualmente occupati n. 5 non autosufficienti, n. 2 parzialmente non autosufficienti, n. 3 parzialmente autosufficienti, n. 11 autosufficienti.

I n. 8 posti letto per B.I.A. sono ricompresi nei 60 totali.

Quesito n. 20

È possibile avere indicazione circa i costi sostenuti nel 2015 relativamente a “tutte le imposte e tasse (TASI, IMU, Canoni Televisivi, passi carrabili, etc), ivi comprese quelle che gravano direttamente sulla Concedente in qualità di proprietaria della struttura e che dovranno pertanto essere anticipate prima della scadenza per il loro versamento”? Viene confermato che tutti questi oneri sono a carico del concessionario senza alcun rimborso da parte della concedente?

Chiarimento n. 20

IMU € 1.932,00

TARI € 8.800,00

ICP € 83,00

Canone televisivo € 407,35

Quesito n. 21

È possibile avere indicazione circa i costi di pubblicazione del bando, e la stima indicativa dei costi di stipula del contratto da rifondere alla Concedente in caso di aggiudicazione?

Chiarimento n. 21

Non sono previsti costi per la pubblicazione del bando.

La procedura di selezione, trattandosi di concessione di servizi, è assoggettata alla disciplina del Codice dei contratti pubblici (d.lgs. 163/2006) solo nei limiti dell'articolo 30 del Codice stesso.

L'applicazione parziale del codice dei contratti consente all'ente concedente la definizione di tempi e modalità di pubblicità del bando, fermo restando il rispetto dei principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, pubblicità e trasparenza.

A tal proposito sono state individuate, quali modalità di pubblicazione del Bando, le forme che, senza aggravio di spesa per l'amministrazione, consentono di garantire un adeguato livello di pubblicizzazione.

Quesito n. 22

Gli oneri per la fornitura dei farmaci sono a carico del concessionario?

Chiarimento n. 22

Gli oneri per la fornitura dei farmaci per gli ospiti della struttura sono a carico loro. I costi per l'acquisto di farmaci per la normale attività dell'R.S.A. non specificatamente riconducibili ad un ospite in particolare, sono a carico della concessionaria.

Quesito n. 23

Ai fini della stima delle entrate relativamente agli importi delle tariffe annuali giornaliere riportate per ogni tipologia di ospite, si chiede cortesemente se è possibile anche avere indicazione circa:

In caso di ricovero ospedaliero temporaneo, viene corrisposta una tariffa per la riserva del posto letto, e in caso affermativo a quanto ammonta?

Il giorno dell'ammissione e il giorno della dimissione dell'utente sono soggetti al pagamento della tariffa giornaliera, oppure per essi non deve essere corrisposto nulla al concessionario?

Chiarimento n. 23

In caso di ricovero ospedaliero temporaneo, viene corrisposta una tariffa per la riserva del posto letto abbattuta del 30% sulla quota sociale, mentre non è corrisposta la quota sanitaria.

Quota Sociale Enti - € 48,45 - in caso di ricovero ospedaliero € 33,92 (abbattimento € 14,53)

Quota Sociale Privati - € 51,45 - in caso di ricovero ospedaliero € 36,01 (abbattimento € 15,44)

Quota parzialmente autosufficienti privati - € 68,86 - in caso di ricovero ospedaliero € 48,10 (abbattimento € 20,65)

Quota parzialmente non autosufficienti privati - € 85,00 - in caso di ricovero ospedaliero € 59,50 (abbattimento € 25,50)

Quesito n. 24

Con riferimento alla realizzazione di eventuali spostamenti degli ospiti per visite mediche, esami, etc.:

Trattandosi di oneri a carico del concessionario, si chiede di indicare (qualora il dato sia a disposizione dell'Azienda) quanti siano stati i chilometri percorsi nel 2015, e quale sia stata la frequenza di effettuazione di tali accompagnamenti?

Nel capitolato viene specificato che il concessionario dovrà fornire almeno un mezzo idoneo al trasporto di persone (pag. 13); viene inoltre indicato come mezzo in dotazione al concessionario un fiat Doblò targa EN108EW (pag. 7). Si chiede di confermare che sia

quindi richiesto al concessionario di fornire un secondo automezzo, in aggiunta a quello messo a disposizione, oppure di rettificare la nostra interpretazione.

Chiarimento n. 24

Gli spostamenti degli ospiti per visite mediche sono a carico loro.

Al concessionario sarà dato in concessione un fiat Doblò targa EN108EW di proprietà dell'ASP, non è richiesto un secondo automezzo.

Pescia, li 24.02.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Riccardo Pergola