

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP SAN DOMENICO
Via Colle dei Fabbri, 8
51017 PESCIA

Procedura aperta per la concessione in gestione integrale della struttura dedicata a servizi residenziali per anziani San Domenico - CHIARIMENTI

CODICE CIG: 6545017EE0

Quesito n. 5

1. Nel Disciplinare di Gara a pag. 14 nella sezione riferita all'offerta economica lo stesso chiede:
*"...il piano economico finanziario dovrà considerare almeno le seguenti voci:
1 Costi di Investimento tra cui: il costo di investimento iniziale ai lavori di adeguamento dei locali messi a disposizione compresi i costi di allestimento ed arredo;"*
Non avendo rilevato nessun elaborato ne sono state fornite indicazioni in merito ai suddetti lavori Vi chiediamo di specificare a quali lavori di adeguamento Vi riferiate sia per gli adeguamenti che per gli allestimenti e arredi.
2. In merito alle Utenze Vi chiediamo di avere i costi relativi all'ultimo esercizio delle Voci elencate a carico del concessionario come indicato a pag 15 del Capitolato .
3. **Art. 9 Clausola Sociale** - oltre al numero di persone attualmente in servizio presso la RSA chiediamo di avere le specifiche dei contratti applicati quali: Monte ore settimanale di ogni operatore e anzianità di servizio.
4. **Art. 10 Parametri del personale per tipologia di servizio.** - in riferimento alla possibilità di erogare il servizio in BIA chiediamo di avere copia dei parametri da applicare per tale attività e conferma dei posti per tale attività autorizzati e occupati alla data odierna.
5. **Art. 18 Tariffe del servizio** - chiediamo la distinzione delle tariffe tra quota sociale e quota sanitaria e, in considerazione delle nuove normative, se l'aliquota IVA deve considerarsi inclusa nei suddetti prezzi o meno. Sempre in merito alle tariffe applicate chiediamo inoltre di sapere attualmente la tipologia di Ospiti presenti differenziata in funzione delle tariffe indicate e il tasso medio di occupazione dell'ultimo anno sempre differenziato per fascia tariffaria.

Chiarimento:

1. Si veda risposta al quesito n. 1.
2. **UTENZE:**
 - acqua, fognatura, depurazione € 12.200
 - gas metano per riscaldamento e servizio cucina € 19.000
 - energia elettrica € 18.000
 - telefono / adsl € 2.800

- rifiuti € 10.000

3. Personale attualmente in servizio:

- dipendenti A.S.P. - n. 4 a.d.b. contratto applicato CCNL Enti Locali cat. funzionale B1 / cat. economica B7 a tempo indeterminato.

- personale agenzia per il lavoro interinale attualmente in servizio con CCNL Enti Locali, tutti a tempo determinato, n. 1 addetto amministrativo cat. funzionale B1, n. 3 infermieri professionali cat. funzionale C1, n. 1 fisioterapista cat. funzionale C1, n. 1 animatore cat. funzionale C1, n. 16 addetti all'assistenza di base A.D.B. cat. funzionale B1, n. 1 cuoca cat. funzionale B3, n. 2 aiuto cuoche/guardarobiere cat. funzionale B1, n. 2 addette alle pulizie cat. funzionale A1.

L'anzianità individuale di servizio di riferimento dovrà essere quella del 28.02.2015 come indicato nell'accordo trilaterale del 24.07.2015 allegato al Capitolato Speciale. L'Azienda non dispone di ulteriori dati.

4. Parametri personale servizio B.I.A.

Monte orario annuale x 40 ospiti	Assistenza infermieristica	Assistenza Riabilitativa	Assistenza di base Alla persona	Animazione
Modulo base RSA	6.536	1.634	32.680	1.634
Modulo BIA	3.268	817	24.510	3.268

Monte ore rapportato ad 8 posti letto Bia e rapportati a modulo base

PARAMETRO PERSONALE	MODULO BASE	MODULO BIA
	Ore giornaliere x 8 posti	Ore giornaliere x 8 posti
Assistenza di base	18	13,43
Assistenza infermieristica	3,58	1,79
Assistenza riabilitativa	0,89	0,44
Animazione	0,89	1,79

5. a) quota sociale B.I.A. € 51,45, quota sanitaria B.I.A. € 33,59

b) quota sociale Ausl € 48,45, quota sanitaria Ausl € 52,32

c) quota sociale privati € 51,45, quota sanitaria privati € 53,10

L'Azienda fattura le rette di ricovero sia agli Enti Pubblici che ad i privati I.V.A. esclusa ai sensi art. 10 D.P.R. 633/72.

d) tipologia

- ospiti autosufficienti n. 12
- ospiti parzialmente autosufficienti n. 4
- ospiti parzialmente non autosufficienti n. 6
- ospiti B.I.A. n. 5
- ospiti non autosufficienti n. 20

e) tasso medio occupazione:

- ospiti autosufficienti n. 10,08 (n. 121 ospiti)
- ospiti parzialmente autosufficienti n. 3,92 (n. 47 ospiti)
- ospiti parzialmente non autosufficienti 3,25 (n. 39 ospiti)
- ospiti B.I.A. n. 4,45 (n. 49 ospiti dal 19.02.2015)
- ospiti non autosufficienti n. 16,67 (n. 200 ospiti)

Le indicazioni fornite riportano il numero complessivo di ospiti annuo, diviso per tipologia, e la media mensile degli stessi.

Pescia, li 04.02.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Riccardo Pergola