

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S01.I01
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_ncorsmni
NO_DOC_EXT:	2016-002158
SOFTWARE VERSION:	9.1.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	direzione@aspsandomenico.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

A.S.P. S. DOMENICO - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

VIA COLLE DEI FABBRI 8

PESCIA (PT)

51017

ITALIA

Persona di contatto: RICCARDO PERGOLA

Tel.: +49 0572478868

E-mail: direzione@aspsandomenico.it

Fax: +49 0572478868

Codice NUTS: ITE13

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.aspsandomenico.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.aspsandomenico.it>

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.aspsandomenico.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Servizi socio-assistenziali

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

CONCESSIONE IN GESTIONE INTEGRALE DELLA STRUTTURA DEDICATA A SERVIZI RESIDENZIALI PER ANZIANI SAN DOMENICO - CIG 6545017EE0

II.1.2) **Codice CPV principale**

85311100

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

La concessione ha ad oggetto la gestione globale della struttura destinata a servizi socio assistenziali, sanitari e generali per anziani, da svolgersi nell'immobile ubicato in Pescia, Via Colle dei Fabbri 8, di proprietà dell'ASP San Domenico.

Il Concessionario si impegna a gestire completamente, in proprio e sotto la propria diretta responsabilità, tutte le attività gestionali, assistenziali, sanitarie, amministrative rivolte agli ospiti in regime residenziale e semiresidenziale, come descritto nella documentazione di gara.

Il concessionario, a fronte della concessione del servizio, corrisponderà all'Azienda il canone annuo offerto in sede di gara.

II.1.5) Valore totale stimato

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITE13

Luogo principale di esecuzione:

ASP SAN DOMENICO, Via Colle dei Fabbri n. 8, Pescia (PT) - 51017

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (A.S.P.) "S. Domenico" è una R.S.A. ed ospita anziani autosufficienti e non autosufficienti sia in modo residenziali che in modo temporaneo.

Il concessionario deve assicurare la regolare attività della R.S.A. per tutta la durata della concessione, facendosi carico dell'organizzazione, della direzione e del coordinamento del personale operante all'interno della struttura.

I servizi richiesti riguardano le prestazioni fisioterapiche, infermieristiche e assistenziali e i servizi alberghieri, comprensivi della somministrazione dei pasti, organizzati tenendo conto della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402/04 e della L.R. Toscana n. 82/09 (meglio specificati nel capitolato speciale)

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 1 250 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 60

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La durata della concessione è stabilita in anni 5 (cinque).

La durata complessiva della concessione potrà essere rinnovata alla scadenza per ulteriori anni 5 (cinque), su insindacabile e libera valutazione dell'Azienda Pubblica, alle medesime condizioni economico gestionali e verificata la qualità dei servizi prestati.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Cauzioni e garanzie richieste:

All'atto dell'offerta il concorrente dovrà presentare una cauzione provvisoria secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentare una cauzione definitiva a garanzia degli adempimenti contrattuali secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Le condizioni di partecipazione, come dettagliatamente precisato nel disciplinare di gara, prevedono quanto segue:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

1. Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 38 del d.lgs. 163/2006

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

1. iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività oggetto della presente procedura, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

2. se cooperative, iscrizione nell'apposito Albo Nazionale delle Cooperative;

3. se cooperative sociali, iscrizione anche nell'apposito Albo Regionale di cui alla Legge 381/91 e s.m.i.

4. Possesso dell'accreditamento istituzionale ai sensi della vigente normativa.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA-FINANZIARIA:

a. Idonee referenze di almeno 2 (due) istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385. Le predette referenze dovranno fare espresso riferimento all'oggetto della presente procedura e dovranno attestare l'idoneità economica e finanziaria del concorrente ad adempiere le prestazioni relative ai servizi oggetto di gara.

Ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 3 dell'art. 41 del Dlgs. 163/06 e s.m.i. il concorrente che non sia in grado per giustificati motivi, che andranno comunque specificati, di presentare le referenze bancarie richieste, né a mezzo di istituti bancari, né a mezzo di intermediari autorizzati (D.Lgs. 01/09/1993 n. 385), è ammesso a provare la propria capacità economico- finanziaria mediante bilanci o estratti di bilanci relativi al triennio di riferimento 2012/2014, fermo restando che almeno una referenza bancaria dovrà essere presentata.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA:

a. Svolgimento, nell'arco dei tre anni precedenti alla pubblicazione del bando di gara, di servizi socio assistenziali e ad integrazione socio sanitaria in RSA (pubbliche o private) per un importo non inferiore, al netto dell'I.V.A., ad € 1.000.000,00 (unmilione), con l'indicazione dell'elenco dei committenti, del periodo e dei relativi importi;

b. Possesso di una Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 in corso di validità rilasciata da un'organizzazione specializzata accreditata inerente l'espletamento di servizi di gestione di R.S.A. o attività analoga.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Il concessionario dovrà impiegare il personale dipendente dell'ASP san Domenico, già operante nella struttura della RSA (articolo 8 del Capitolato speciale "Personale della concedente distaccato ex art. 23-bis"). Inoltre, l'impresa aggiudicataria è tenuta ad assorbire e utilizzare prioritariamente, nell'espletamento delle attività, qualora disponibili, i lavoratori attualmente impiegati nei servizi di gara, qualunque sia la natura del loro rapporto contrattuale con gli attuali gestori e/o affidatari dei servizi e del contratto attualmente applicato, compreso il rapporto di somministrazione e collaborazione, fermo il rispetto dei parametri previsti dalla normativa regionale per lo svolgimento del servizio oggetto di gara (articolo 9 del Capitolato speciale "Clausola sociale").

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 29/02/2016

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 07/03/2016

Ora locale: 10:00

Luogo:

Le operazioni di gara si svolgeranno presso l'ufficio dell'Azienda – Via Colle dei Fabbri, 8 – Pescia (PT).

Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito Internet della stazione appaltante almeno 2 giorni prima.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

L'amministrazione si riserva la facoltà di modificare la data di svolgimento della seduta; in tal caso ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito Internet dell'Azienda.

Alla seduta pubblica potrà assistere il legale rappresentante del concorrente o persona dal medesimo delegata.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

1) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

I concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale per la formulazione dell'offerta, un sopralluogo per prendere esatta visione delle strutture, dei relativi locali, dello stato dei luoghi, al fine di presentare un progetto mirato alle caratteristiche dell'utenza e della struttura.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante o un suo delegato (munito di apposita delega a firma del rappresentante legale e di fotocopia di idoneo documento di identità di quest'ultimo).

Nei casi di partecipazione in RTI (costituite o costituende) o di Consorzio ordinario, il sopralluogo può essere effettuato da una sola delle imprese componenti il raggruppamento, ma solo su espressa delega da parte di quella o di quelle che non partecipano al sopralluogo.

In caso di partecipazione alla gara dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei contratti, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

Per procedere al sopralluogo i concorrenti devono inviare (tramite fax 0572478868, ovvero via e-mail a: direzione@aspsandomenico.it, non oltre il 22 febbraio 2016 (7 giorni consecutivi antecedenti alla data prevista per la scadenza della presentazione dell'offerta), una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo.

Pertanto eventuali richieste pervenute successivamente alla predetta data del 22/02/2016, non verranno prese in considerazione con la conseguente impossibilità di partecipare alla gara.

La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica/Fax, cui indirizzare la convocazione.

Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 2 giorni di anticipo.

2) I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara;

3) DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione di gara è liberamente consultabile sul sito <http://www.aspsandomenico.it/>

Trattandosi di concessione di servizi, alla presente procedura non è applicabile il d.lgs. 163/2006 se non per le parti espressamente indicate nell'articolo 30 del d.lgs. 163/2006 e per gli articoli espressamente richiamati dagli atti di gara.

5) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Pergola Riccardo tel. e fax 0572478868 - cell. 3351709256 – e-mail: direzione@aspsandomenico.it

6) CHIARIMENTI

I chiarimenti inerenti la presente gara potranno essere richiesti esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, Pergola Riccardo, e-mail direzione@aspsandomenico.it entro e non oltre le ore 12:00 del 22 FEBBRAIO 2016.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

I concorrenti sono tenuti a verificare periodicamente il sito dell'Azienda, al fine di prendere visione degli eventuali chiarimenti od altre notizie necessarie per la compilazione dell'offerta stessa, oltre ad eventuali avvisi, ivi compresi quelli concernenti i differimenti delle date di scadenza di presentazione delle offerte e delle sedute di gara, i quali produrranno effetto di notificazione ai concorrenti, delle informazioni in esse contenute

7) APPLICAZIONE D.L. 90/2014

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, anche di terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari ad € 250,00

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR TOSCANA

VIA RICASOLI N. 40

FIRENZE

ITALIA

Indirizzo Internet:<http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

07/01/2016